

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN OIB:44740101731

KRALJA ZVONIMIRA 75

Posl.br.:St-341/2023

10000 ZAGREB

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

14.03.  
pal.

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

05-02-2024

poštom — neposredno  
u ..... prij. .... prilog  
pristojba .....

STEČAJNI DUŽNIK: ZAGREB 05 J.d.o.o. ,Zagreb Jurja Žerjavića 19

OIB:34316324611

## IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

### I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.St-3431/2023-11 od 09.ožujka,2023. godine, otvoren je stečajni postupak nad naprijed naznačeni stečajnim dužnikom.

Istim rješenjem sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Ročište vjerovnika radi ispitivanja i utvrđivanja tražbina održano je 10.listopada, 2023.

### II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine, stambeno poslovne zgrade: nadstrešnice, dvije poslovne zgrade i zemljište , upisane na k.č.br.578, z.k.ul.2434, k.o. :335681, Dubravica, na adresi Rozganska cesta br.34, Dubravica, ukupne površine 3359 m2.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 900.000,00 HRK/119.450,53 EUR, uvećano za ugovorene kamate, u korist razlučnog vjerovnika, ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.

Nekretnina je prema Nalazu vještaka procijenjena na ukupni iznos od **309.000,00 EUR**.

**2. U prilogu se dostavlja Procjena tržišne vrijednosti nekretnine / Nalaz i mišljenje vještaka Babić Andreja, od 15.01.2024.**

Izješćujem da sam sa UNITED TOVERS d.o.o., Zagreb, Josipa Marohnića 1, dana 26.01.2024. u ime i za račun stečajnog dužnika zaključila Ugovor o zakupu, na rok od 6 mjeseci uz mjesečnu naknadu u iznosu od 500,00 EUR, za korištenje zemljišta za izgrađenu/postojeću telekomunikacijsku građevinu na zemljištu.

Slijedom toga raskinula sam dosadašnji ugovor o zakupu koji je ranije odgovorna osoba ustupila tvrtki GRMA TRANSPORTI.

**2. U prilogu dostavljam presliku Ugovora o zakupu od 26.01.2024.**

### III. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se da vjerovnici :

- Prihvate Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase ,tijeku stečajnog postupka i poduzetim radnjama u postupku
- Prihvate procjembeni elaborat sudskog vještaka, te su suglasni da isti posluži kao osnov za utvrđivanje vrijednosti nekretnine
- prihvate trošak vještačenja u iznosu od 4.500,00 EUR bruto

Zagreb, 04.02.2024.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.lur.

**SNJEŽANA**  
**VRKLJAN**

Digitalno potpisao:  
SNJEŽANA VRKLJAN  
Datum: 2024.02.04  
16:50:50 +01'00'